



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривас МО", 143405, Московская область,
(наименование застройщика
Красногорский район, г. Красногорск, ш.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ильинское, д. 4, supranovav@pik.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2018

№ RU50-47-10273-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Четырехсекционный индивидуальный жилой дом поз. 13"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл, Красногорский р-н, с/пос. Отраденское, вблизи д. Путилково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020408:6807, 50:11:0020408:7156, 50:11:0020408:7154, 50:11:0020408:6808, 50:11:0020408:7140, 50:11:0020408:6806, 50:11:0020408:7157, 50:11:0020408:7158,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-10-2015-353 , дата выдачи 03.04.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 176677,80 | 176677,80 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 168078,60 | 168078,80 |
| Общая площадь | кв.м. | 47059,30 | 47059,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 915,80 | 921,10 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Постоянный дренаж | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Водопровод | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Бытовая канализация | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Бытовая канализация | | | |
|---|--------|---|---|
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Теплоснабжение | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|--------------|
| подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 30405,60 | 30341,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 27 | 27 |
| в том числе подземных | - | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 960/- | 960/30341,10 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | 288/9212,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 216/9277,10 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | 24/1375,20 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 31012,80 | 30935,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------|-------|----------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2-комнатные студии | - | 48/- | 48/1854,90 |
| 1-комнатные студии | шт./кв.м | 360/- | 384/8623,90 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Постоянный дренаж | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 682,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, | - | - | - |

| | | | |
|--|----|---|--------|
| интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели - | - | - | - |
| Водопровод | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 108,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели - | - | - | - |
| Дождевая канализация | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 117,00 |

| | | | |
|--|----|---|--------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели - | - | - | - |
| Бытовая канализация | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 331,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели - | - | - | - |

| Дождевая канализация | | | |
|---|----|---|--------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 327,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели - | - | - | - |
| Бытовая канализация | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 112,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на | - | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|-------------------|
| безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| - | - | - | - |
| Теплоснабжение | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м. | - | 164,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | "А"+ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.12.2017, кадастровый инженер – Фокин Константин Андреевич, №

квалификационного аттестата 50-10-190; от 18.01.2018 (2 шт),
от 19.01.2018 (4 шт), от 07.02.2018, кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, №
квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.02.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)